



街に 住まいに 水と緑の (愛)ある 空間

IR ニュース

平成21年新年号
 発行: (株)岩丸産業
 福岡市早良区田村4丁目8-23
 TEL: 092) 863-2661 FAX: 092) 863-6644
 URL: http://www.iwamaru.com
 E-mail: info@iwamaru.com
 発行責任者: 岩下 達也
 編集責任者: 井島 隆博



「道」はただひとつ

新年おめでとうございます。皆様には輝かしい新年をお迎えの事とお慶び申し上げます。昨年中は多大なご支援ご指導頂きまして誠に有難うございました。平成二十一年は巳丑の歳。十二支の二番目の年にて昔から仕事運に恵まれる運氣を持ちます。皆様には、新たな一年の計を描き準備や実行に移される頃ではないでしょうか？丑年の人は辛抱強く、努力を積み重ねつつ、成功を収めると言われます。世は未曾有の大不況の時代に突入との事。報道のみならず、俄かに現実的に感じます。今の日本は憤けない位に嘘、偽り、ゴマカシが多いですが絶対には不正は長続きしません。丑年にあやかりあせく事なくただひたすら「お客様第一主義」を貫いていき、強力な支援者になっていただけるように取り組んで参ります。

道はただひとつ「真の正直」
 この一年が輝かしい年でありませうように
 ご祈念申し上げます。
 会長 岩下 勉

感謝

給排水設備大規模改修工事

昨年8月より着工し、12月末に無事に完成することが出来ました。今回の工事内容は、高架水槽給水方式を直結増圧給水方式へ変更。それに伴い高架水槽・受水槽の撤去・共用部給排水管の取替工事・専有部給水給湯雑排水管の取替工事を行いました。今回の工事で直結増圧給水方式に変更した事により高架水槽・受水槽のメンテナンスコストの削減、湯水ポンプから直結増圧ブースターポンプに取替えた事による電気代の軽減、腐食すること無い管材の使用による居住者様の安心感とマンションの資産価値の向上を図ることが出来ました。また小笹ハイツ様の御協力により現場見学会も実施させて頂き、多数の管理組合、管理会社様の参加を頂きました。この現場見学会が皆様の今後の計画のお手伝いが出来ればと願っております。最後に工事期間中は小笹ハイツ居住者の皆様より多大な御協力を御理解を頂き社員一同感謝致しております。誠に有難うございました。

マンションリニューアル事業部
 井島 隆博

小笹ハイツ住宅管理組合様
 平成20年12月完成



出張勉強会・社内勉強会を実施しています。

マンションリニューアル事業部では給排水の改修工事に関する、出張勉強会・社内勉強会を開催しております。給排水の改修工事は大変難しく、「なかなか計画が進まない」「どのように計画していけばいいのか」「自分のマンションにあった改修工事の工法は？」など普段どこに聞いたらいいのか判らない事などをプロジェクターを使用し、判りやすい資料にてご説明致しております。ぜひ御相談下さいませ。



改修工事見学会の様子
 小笹ハイツ住宅管理組合様
 平成20年10月28日実施

お申し込み、お問い合わせは
 岩丸産業 リニューアル事業部
 092-863-2661
 担当: 井島、加来、鬼木まで

国際ジャーナル
平成20年11月号

ふくおか経済
平成20年11月号

「お客様第一」の姿勢で快適な生活をサポートし
 社会や環境にも貢献していきたい

2つの経済紙に(株)岩丸産業が掲載されました

緑化事業部
アプローチリニューアル改修工事

ハイラーク舞鶴管理組合様 平成20年12月完成



Before



Before



After



After

昨年12月にマンションのアプローチ通路の改修リニューアルを行いました。今までのイメージを一新しお洒落なアプローチに改修しました。当マンション様は築30年前後経過していますが、アプローチにはほとんど手を入れられておらず、西方沖地震による大規模改修工事の完了後、アプローチの改修工事を計画されました。以前は通路の土間がタイル貼になっており、雨が降ると滑りやすく、また亀裂や陥没があり、歩きにくい事やアプローチ脇にある池の音がうるさいと言うことで水を流されず使用していない状況でした。今回の改修工事のコンセプトは「癒しの空間」をイメージし、使用する材料も自然の素材を多く取り入れ、緑豊かな空間に仕上がりました。皆様のマンションにおかれましても、同様のお悩みはございませんか？ ご相談はお気軽に 緑化事業部 担当：田端、松崎まで

画期的な給水管洗浄「JAB洗浄」ご好評です！！

詳しくはマンションリニューアル事業部 井島・鬼木まで

アルミサッシ・ドアのお手入れ

アルミ商品は長期間清掃しないままにしておきますと表面に付着した汚れは、シミや腐食の原因となります。予防するには、汚れが軽いうちに清掃することです。特に海岸地帯や交通量の多い道路沿いは塩分や排気ガスによる汚損が進みやすいので、水洗いをこまめにお手入れしてください。

地域	回数
臨海工業地帯	月に2~3回
工業商業温泉地帯	月に2回
海岸・街道地帯	月に1~2回
田園・山間地帯	月に1回

を目安にしてください。

記事：加来 良貴

会社の家族

癒しの達人 恵美子のおすすめ

今回は去年の春から「岩丸の家族」の「つぶやき」を紹介します！

僕の名前は「岩下タマ」僕のお父さんは皆から「会長」と呼ばれています。事務所の2階が僕のお家なんですけどみんながお仕事の時は1階の事務所にいます。お外に出たい時は「ニャ〜あ」と鳴くと誰かがドアを開けてくれて、遊び疲れてお家に入りたくなったら「ニャ〜あ」と鳴けば、またまた誰かが「タマはよかねえ〜何でもしてもらえて…」と言いながらドアを開けてくれます。遊び疲れた後は「僕のお布団」でぐっすり眠るのが僕の日課です。眠たくない時は、皆に飛び掛ったり、手足を噛んでやると「ひええ〜っ」と言いつつ皆はなんとなく喜んでいるような気がします(ニヤリ☆)



給排水工事のご用命は㈱岩丸産業マンションリニューアル事業部まで