



街に 住まいに 水と緑の I(愛)ある 空間

# IR ニュース

IWAMARU リニューアル ニュース

IWAMARU

平成20年10月号  
 発行：(株)岩丸産業  
 福岡市早良区田村4丁目8-23  
 TEL:(092)863-2661 FAX:(092)863-6644  
 URL: <http://www.iwamaru.com>  
 E-mail: [info@iwamaru.com](mailto:info@iwamaru.com)  
 発行責任者：岩下 達也  
 編集責任者：井島 隆博

## 画期的な給水管クリーニングシステム導入！

エメラルドマンションシーサイド名島様  
平成20年9月完成



直結増圧変更工事及び専有部JAB洗浄工事

リニューアル事業部

加圧給水方式から直結増圧給水方式に変更する工事及び埋設配管、給水立管を取り替える工事を行いました。またそれに付随して、専有部の給水管洗浄工事（JAB洗浄）も行ないました。

今まで使用していた受水槽を撤去しましたのでメンテナンス費用の削減が出来ますし、水道本管からのフレッシュな水の供給も出来ます。専有部につきましては、居住者様より以前より水の出が良くなったと喜びの声も頂きました。

エメラルドマンションシーサイド名島管理組合様、ありがとうございました。

飯倉サンハイツ様  
平成20年9月完成

アプローチ改修工事

緑化事業部



着工前



着工前



完成



完成

8月～9月にかけて、アプローチ通路のインターロッキング改修工事を行いました。当マンション様は築28年で、以前より雨が降ると、陥没部に雨水が溜まり、居住者様の通行に支障があり、理事会としても悩みの種でした。当マンション様は昨年、当社施工により、給排水設備の改修工事をさせていただきました。その際、当社の緑化事業部にご相談があり、様々なプランをさせていただきました。完成後は雨水の溜まりも無く「工事をやってよかった」と喜びの声を頂きました。

皆様のマンションにおかれましても、同様のお悩みはございませんか？(株)岩丸産業では、造園、ブロック工事等を緑化事業部として取り扱っておりますので、気軽にご相談下さい。

ありがとうございました。



スカイタウン寺塚様  
平成20年8月完成

福岡市南区スカイタウン寺塚様にて共用部専有部の給排水設備改修工事を行いました。今回は岩崎建設(株)のもと、外壁の工事と同時施工したので何かとご不便をお掛けいたしました。管理組合様に社員一同感謝いたします。

### スカイタウン寺塚管理組合様 給排水設備改修工事



社内勉強会の様子  
インペリアル平尾台管理組合様  
平成20年2月26日実施

お申し込み、お問い合わせは  
 (株)岩丸産業 リニューアル事業部  
 092-863-2661  
 担当：井島、加来、鬼木まで

出張勉強会・社内勉強会を実施ついでに。

マンションリニューアル事業部では給排水の改修工事に関する出張勉強会、社内勉強会を開催しております。給排水の改修工事は大変難しく「なかなか計画が進まない」「どのよう計画していけばいいのかわからない」「自分のマンションにあつた改修工事工法はどのようなものか」など普段どこに聞けば良いかわからない事などプロジェクトを使用し、判り易くご説明致します。

# 改修工事見学会 実施報告

おかげさまで  
**30th**  
Anniversary

10月28日に、福岡市中央区の小笹ハイツ住宅様にて給排水設備改修工事（直結増圧給水方式変更）現場見学会を実施いたしました。たくさんのご参加ありがとうございました。

（株）岩丸産業 社員一同



## 三十周年記念

（株）岩丸産業創立三十周年を記念しまして事務所玄関アプローチをリニューアルいたしました。

皆様のマンションもいかがでしょうか？

① エントランスを一新したい。

② 玄関イメージ、アプローチをどうにかしたい。

③ タイルをインターロッキングにしたい。

などなど、計画・ご関心は無いでしょうか？

一度お話を聞かせ下さい。様々なご提案をさせていただきます。



玄関前



デザイン



池を作ってみました



アプローチ

## 福管連正会員様限定 福管連大規模改修工事勉強会

### 3回シリーズの大規模改修工事の勉強会

第3回目を岩丸産業が担当します。

- 日程 『第3回』平成20年12月6日(土)
- 場所 福管連事務所にて
- 時間 13:30~16:30
- 会費 3000円(テキスト代「マンション改修工事の手引き」含む)
- 定員 約15名(正会員限定)
- 内容 ● 増圧直結給水方式について  
● 給排水設備改修工事(更新)について

お問合せは福管連まで

TOTOリモデルクラブのメンバーです。



ユニットバス、トイレ、システムキッチン  
洗面化粧台などなど、なんでもご相談下さい。  
(株)岩丸産業  
担当: 政光、鬼木

## 給排水設備工事のご相談は(株)岩丸産業へ

TEL 092 (863) 2661

### 会社の近くの癒しスポット

癒しの達人 恵美子のおすすめ

街は立眩みする程の残暑だと云うのに、境内から本堂に向かう石畳には木漏れ日がキラキラとまぶしく、涼しげな風は秋の気配を感じさせてくれました。この度は西油山に隣地する野芥高台に建立する「日蓮宗」「徳栄寺」と云うお寺です。境内も駐車場もとてもキレイに手入れがされていて、四季折々の花々や景色を創造しながらの本堂までの足取りはとても軽やかでした。この度伺ったのは9月初旬の為、深々とした緑一面でしたが、春は「桜」初夏には「紫陽花」そしてこれからの季節 秋には「素晴らしい紅葉」が私達の目を楽しませてくれる事でしょう。近場にもこんなに心穏やかにさせてくれる「癒しスポット」があります。

(紅葉見頃 11月中旬)  
福岡市早良区大字野芥2



### 中秋の名月

○初秋ともなれば、猛暑の夏もさすがに朝夕は涼風を感じます。「十五夜」(今年は九月十四日)「十三夜」(同・十月十一日)の季節になりました。芋類の収穫祭・畑作儀礼だったと考えられます。団子と里芋や柿・梨など、その時期の成り物を供えて感謝の気持ちを表します。約1ヶ月後は「十三夜」といい、十五夜に月見をしたら必ず十三夜にも月見をするものとされています。十五夜だけでは「片月見」といって、曇り嫌われたようです。また、十三夜は「豆名月」または「栗名月」ともいわれ、枝豆や栗なども供えられます。今年の子供の頃にかえり忘れかけていた事を実行してみようと思えます。噴れますように。



会長 盛  
岩 謝  
下 勉