



IWAMARU

街に 住まいに 水と緑の I (愛)ある 空間

I R ニュース

IWAMARU リニューアル ニュース

平成20年新年号
発行：(株) 岩 丸 産 業
福岡市早良区田村4丁目8-23
TEL:(092)863-2661 FAX:(092)863-6644
URL: http://www.iwamaru.com
E-mail: info@iwamaru.com
発行責任者：岩下 達也
編集責任者：井島 隆博

物件概要

ふよう香椎浜ハイツ第一団地

RC5F 2棟建て

築27年 70戸

工事概要

給排水設備改修工事(直結増圧)

共用部、専有部同時施工

渡辺 博司理事長

工期 平成19年8月20日～
平成19年12月15日



物件概要

飯倉サンハイツ

RC5F、7F 2棟建て

築28年 68戸

工事概要

給排水設備改修工事

共用部、専有部同時施工

菅野 達也理事長

工期 平成19年8月17日～
平成19年12月20日



物件概要

ライオンズマンション博多

RC14F 築26年

167戸

工事概要

給排水設備改修工事

共用部、専有部同時施工

北島 彌生理事長

工期 平成19年5月19日～
平成19年11月30日



給排水設備大規模改修工事3物件同時施工無事完了

博多区 ライオンズマンション博多様

早良区 飯倉サンハイツ様

東区 ふよう香椎浜ハイツ第一団地様

平成19年5月から着手いたしました、3物件同時施工でしたが各管理組合理事様及び居住者の方々の多大なご協力とご理解を頂き、平成19年12月末には全ての完成引渡しを行うことができました。今回の工事は各物件全て、共用部、専有部の給水、給湯、雑排水管の更新工事となっており、工期も長く居住者様への多大なご負担をお掛け致しましたが、事故やクレームも無く無事に完成できましたことを深く感謝致しております。

また飯倉サンハイツ様の工事期間中に現場見学会を実施させて頂き、これから改修工事を実施していく計画をされている管理組合の多くの方々にご参加頂きました。実際の現場を見て頂いた事で、マンションを維持していく為には重要な給排水設備の改修工事の仕組みに対し、少しでもお役に立てたらと願っております。質疑応答の際に一番多かった質問事項はやはり「どのようなにして全管理組合員をまとめるのか?」「専有部同時施工に對しての居住者の負担金は発生したのか?」という事でした。

今回は飯倉サンハイツ様の(修繕)専門委員である理事の方にもご出席頂き工事着工までの管理組合様の取り組みなどを御説明頂きました。これからの工事見学会は実施していきたいと思っておりますので、ぜひ実際の現場をご覧になり改修工事計画にお役立てください。

感謝

無料出張勉強会を実施しています

マンションリニューアル事業部では給排水の改修工事に関する出張勉強会を開催しております。給排水の改修工事は大変難しく「なかなか計画が進まない」「どのように計画していけばいいの?」「自分のマンションにあった改修工事工法はどのようなものか」など普段どこに聞けばいいか判らない事などプロジェクトを使用し、判り易くご説明致します。



出張勉強会の様子
グランピア荒江様にて
平成19年5月22日実施

お申し込み、お問い合わせは
(株)岩丸産業 リニューアル事業部
092-863-2661
担当:井島、加来まで

デユオ柏原様

給水管延命対策工事実施

給水管JAB洗浄工事と磁気活水装置を導入

福岡市南区柏原にあるデユオ柏原(築14年 540戸)において平成18年10月末から、共用部・専有部の給水管内部の洗浄工事と超高磁界水処理装置導入による給水管延命対策工事を実施しました。デユオ柏原様では以前より給水管の延命対策について検討されており、様々な延命工法の中から、当社が代理店をしております、「フオートーマグ」を守る君」を採用頂きました。水質検査により鉄分の減少の確認も出来ました。



給水・配管設備用
超高磁界水処理装置
「守る」君



ポンプ室に3基の磁気装置を設置

直結増圧工事の事なら(株)岩丸産業にお任せ下さい!

数多くの実績と信頼ある技術力でお客様の建物財産を保全します!!

新年を迎えて社長としての提言です

お客様への満足度一〇〇%を目指します

代表取締役社長

岩下 達也

拝啓 春寒の候、皆様におかれましては益々ご清栄の事とお慶び申し上げます。日頃は福岡マンション管理組合連合会を通じまして格別のお引き立てを賜り心より感謝申し上げます。

さて弊社株式会社岩丸産業は福岡市上下水道指定工事店、福岡市住宅供給公社指定工事店、福管連賛助会員であり、ビル・マンションをはじめ病院、商業施設、官庁工事など給排水衛生設備、空調換気設備の設計・施工を手掛けて参りました。又、弊社内には緑化事業部も有り、造園エクステリア、屋上緑化、土木工事等幅広い技術力を有しております。

これらの貴重な経験を総合的、有機的に活用して30年の実績を残すことが出来ました。これもひとえに皆様方のご支援、ご指導の賜物と考えております。

心より御礼申し上げます。

今年も厳しい時代に突入しておりますが、「お客様第一」と考え、提案力の向上、現場品質の向上、他社に負けない技術力や真心によりお客様の満足度一〇〇%を目標に邁進して行く所存でございます。

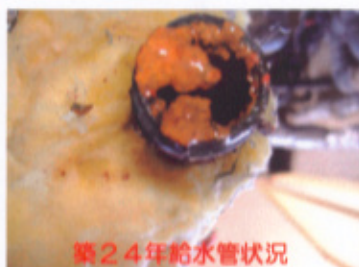
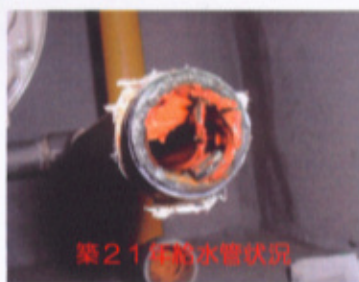
今後とも皆様方のご指導、ご鞭撻ならびにご高配を賜りますようお願い申し上げます。感謝

おかげさまで
30th
Anniversary



給水管 J A B 洗浄工事始めました。

給水管内部のスケール・赤錆を除去しクリーンな水に!!



弊社では数年前より給水管内部のスケールや錆の除去が出来ないものかと様々な工法や洗浄装置を比較検討して参りました。以前より砂で管内部を洗浄するサンドブリーニングは経年劣化した配管内部を傷めたり、管内部のライニングを傷めたりする事もありましたが、今回当社で導入いたしました「J A B 給水管洗浄工法」は薬品等は一切使用せず水道水と空気の泡のキャビテーションにより管内部の洗浄を行う工法です。すでに福岡市内マンションでの実績も多数あり洗浄工事を行ったマンションの居住者の方も赤褐色の洗浄水が出てくるのをその目で間近に確認され非常に驚かれていました。

管内部のスケールや錆の滞留は配管の劣化に繋がってきます。ぜひ一度体感されてみてはいかがでしょうか?

会社の近くの癒しスポット 癒し食人 恵美子のおすすめ



今回ご紹介させていただきますお店は、早良区四箇団地内の商店街一角にありますパン屋さんで

「ベル・エポック」さんです。お店の中に入るとまず、店員さんが笑顔でお出迎えをしてくれます。パンの種類はアンパン、練乳パン、メロンパン、生チョコサンドに加え個人的にお薦めなのが何と言っても「クリームパン」です。赤ちゃんのホッペのようなフワフワの生地の中からとろーりまろやかなクリームが出て来てお口の中が幸せで満たされます。お値段も100円前後の商品が多くお手頃です。是非一度足を運んでみてはいかがでしょうか。

福岡市早良区四箇団地4棟109号
TEL: 092-811-8025

新しい
想い

○年も変わり早や2月。世は昨年に続き企業の不祥事ばかり。特に食の安全を無視した利益追求の姿勢はあまりにもひどい。生命に関する1番大事な分野を担う立場の社会責任の希薄さにはあきれざるばかりである。

○その上責任逃れの発言ばかりに終始している姿を見ると良くもあのような思想で繁栄できたものだと感心もする。創業者たちの血のにじむような苦勞、努力の積み重ねがお客様に受け入れてもらえたからこそと思う。この創業の精神を何代も守ってこそお客様に支えられて、繁栄出来るというものだ。

○お客様あってこそこの会社や社員である。お客様への感謝の心を忘れないように、新たな想いの実現を目指します。

会長

感謝

岩下

勉